



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-159/2024-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza BOROVA d.o.o. za izgradnju i usluge, Rijeka, Mosorska 9, OIB: 82825459608, 4. rujna 2026.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, podneskom od 15. srpnja 2026. izjavio da kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označene kako slijedi:
 - k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad;
 - 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad;
 - 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m², upisana u z.k.ul. 3301, k.o. 311723 Stari Grad, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u iznosu od 840.166,14 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini od 315.400,00 EUR.
- II. Razlučnom vjerovniku ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označene kako slijedi:
 - k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad;
 - 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad;
 - 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m², upisana u z.k.ul. 3301, k.o. 311723 Stari Grad.
- III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, na dosuđenim nekretninama

upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označene kako slijedi:

- k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad;
 - 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad;
 - 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m², upisana u z.k.ul. 3301, k.o. 311723 Stari Grad,
- nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl.254. st. 3. SZ-a, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine

na 5. Suvlasničkom dijelu ½ k.č.br. 8511/23 z.k.ul. 12611 (ranije: z.k.ul. 3301) k.o. Stari Grad:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod brojem Z-17692/24,
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisane pod brojem Z-20240/25,
- uknjižbe prava zaloga na temelju Ugovora o zajmu i zalogu br. Ov-5020/09 od 29. prosinca 2009., za iznos od 840.666,14 EUR, upisano pod brojem Z-17/10,
- zabilježbe odbačenog prijedloga radi uknjižbe ustupa založnog prava, upisano pod brojem Z-15286/23,
- uknjižbe ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine Ov-389/22 od 30. lipnja 2020., u korist ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, upisano pod brojem Z-43163/24;

u z.k.ul. 14329 (ranije: z.k.ul. 3285) k.o. Stari Grad:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod brojem Z-17692/24,
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisane pod brojem Z-20240/25,
- zabilježbe odbijenog prijedloga, upisane pod brojem Z-589/10,
- uknjižbe prava zaloga na temelju Ugovora o zajmu i zalogu br. Ov-5020/09 od 29. prosinca 2009., za iznos od 840.666,14 EUR, upisano pod brojem Z-17/10,
- zabilježbe odbačenog prijedloga radi uknjižbe ustupa založnog prava, upisano pod brojem Z-15286/23,
- uknjižbe ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine Ov-389/22 od 30. lipnja 2020., u korist ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, upisano pod brojem Z-43163/24,
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl.br. Ovr-161/14, upisane pod brojem Z-150/15,
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl.br. Ovr-160/14 od 26. siječnja 2015., upisane pod brojem Z-151/15,

na 1. Suvlasničkom dijelu: 18/19 k.č.br. 8511/20, upisana u z.k.ul. 11912 (ranije: z.k.ul. 3278), k.o. 311723, Stari Grad:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod brojem Z-17692/24,
 - zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisane pod brojem Z-20240/25,
 - uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o zajmu i zalogu br. Ov-5020/09 od 29. prosinca 2009., za iznos od 840.666,14 EUR, upisano pod brojem Z-17/10,
 - zabilježbe odbačenog prijedloga radi uknjižbe ustupa založnog prava, upisano pod brojem Z-15286/23,
 - uknjižbe ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine Ov-389/22 od 30. lipnja 2020., u korist ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, upisano pod brojem Z-43163/24,
 - zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl.br. Ovr-161/14, upisane pod brojem Z-150/15,
 - zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl.br. Ovr-160/14 od 26. siječnja 2015., upisane pod brojem Z-151/15.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.
- VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Stari Grad, da na 5. Suvlasničkom dijelu ½ k.č.br. 8511/23 z.k.ul. 12611 (ranije: z.k.ul. 3301) k.o. Stari Grad, u z.k.ul. 14329 (ranije: z.k.ul. 3285) k.o. Stari Grad i 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20, upisana u z.k.ul. 11912 (ranije: z.k.ul. 3278), k.o. 311723, Stari Grad, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 12. svibnja 2026. oglašena je nevažećom prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označenih kao:

- k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 14329 (ranije: z.k.ul. 3285) k.o. 311723, Stari Grad;

- 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 11912 (ranije: z.k.ul. 3278), k.o. 311723, Stari Grad;

- 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m², upisana u z.k.ul. 12611 (ranije: z.k.ul. 3301), k.o. 311723 Stari Grad, te određena nova prodaja nekretnina uz uvjete određene zaključkom o prodaji poslovni broj ST-159/2024-41 od 10. lipnja 2025. budući kupac u dodijeljenom roku nije izvršio uplatu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Financijska agencija (dalje: Agencija) je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 60363, 8. lipnja 2026. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 1. rujna 2026. u 13:59:59.999 sati.

3. Uvidom u izvještaj o provedenoj javnoj dražbi kojeg je Agencija dostavila sudu (stranica 575 – 584 spisa) sud je utvrdio da je ponuditelj trgovačko društvo TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, 1. rujna 2026. u 11:21:25:599 dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 236.550,00 EUR.

4. Podneskom od 15. srpnja 2026. prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, podnio je sudu izjavu iz čl. 247. st. 7. SZ-a o tome da kupuje nekretnine koje su predmet prodaje i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini prema stečajnom dužniku u visini 840.166,14 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja iznosi 315.400,00 EUR.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, z.k.ul. 14329 (ranije: z.k.ul. 3285), z.k.ul. 11912 (ranije: z.k.ul. 3278) i z.k.ul. 12611 (ranije: z.k.ul. 3301) k.o. 311723 Stari Grad, sud je utvrdio da je na unovčenim nekretninama uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora o zajmu i zalogu br. Ov-5020/09 od 29. prosinca 2009. za iznos od 840.166,14 EUR, upisano pod brojem Z-17/10. Nadalje je pod brojem Z-43163/24 temeljem Ugovora o ustupu tražbine Ov-389/22 od 30. lipnja 2020. izvršena uknjižba ustupanja založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Oswalda Zimmerhofera, Italija, Campo tures, Via Wiesenhof 60, na novog založnog vjerovnika ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C.

6. Iako je jedina ponuda ponuditelja trgovačkog društva TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3 valjana, sud je prilikom donošenja rješenja o dosudi nije uzeo u obzir. Navedeno stoga jer je prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C pravodobno, prije završetka prve elektroničke javne dražbe dao izjavu da kupuje nekretnine koje su predmet prodaje i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini prema stečajnom dužniku u visini 840.166,14 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja iznosi 315.400,00 EUR.

7. Slijedom naprijed navedenog, a budući dana izjava razlučnog vjerovnika sadrži ponudu višu od iznosa ponude ponuditelja TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica

Pere Budmanija 3, sud nalazi da su ostvarene pretpostavke za dosudu predmetnih nekretnina kupcu – razlučnom vjerovniku ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C.

8. Valjalo je stoga riješiti kao u točki I. izreke.

9. Temeljem čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama II. do VIII. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 96. st.1. ZZK-a kao u točki IX. izreke rješenja.

U Rijeci, 4. rujna 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3088c-9a207**

Kontrolni broj: **0964d-1e6ca-ca869**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.